



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 15 maggio, alle ore 11:00, è stata convocata la VI Commissione Consiliare, Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Fiere sul territorio: approvazione documento con indicazione degli ulteriori luoghi ove svolgere le fiere sul territorio municipale, come da invio del verbale della conferenza dei presidenti con PG/2026/330834 del 17/03/2026 e prosieguo commissione del 06/05/2026
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 12:00 dichiara aperta la seduta.

De Santis: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, che viene in prosecuzione del lavoro svolto nella scorsa Commissione sul tema. Noi individuiamo con la deliberazione numero 16 del 17 settembre 2025 le aree del nostro territorio deputate allo svolgimento delle fiere. A seguito di ciò ci è stato chiesto di individuare con una nuova delibera, entro il 30 giugno 2026, eventuali altre aree da aggiungere a quelle già individuate. Le proposte avanzate finora riguardavano via Zingarelli, su proposta del cons. Culiers piazza Quattro Giornate nella parte sottostante alla tribuna dello stadio Collana, dove si svolgeva il mercato della Coldiretti, anche tenendo presente che i lavori in quella zona sono terminati, e su proposta della cons. Barberio piazza Muzii. Nella delibera 16 approvata dal Consiglio Municipale venivano già individuate l'area privata a uso pubblico sovrastante il parcheggio di via De Ruggiero e quelle di piazzetta Totò, piazza Medaglie d'Oro, piazza Muzii, piazza Quattro Giornate, galleria Vanvitelli, giardini Nino Taranto, largo Tina Pica. Piazza Quattro Giornate e piazza Muzii erano quindi già individuate; rimane dunque via Zingarelli. Ovviamente per inserire via Zingarelli serviranno tutti i pareri necessari che dovranno acquisirsi, per la delibera che andrà in approvazione in Consiglio entro il 30 giugno. Dall'ordine del giorno che vi è stato inviato, dunque, nella parte finale andranno tolte per i motivi suddetti piazza Muzii e piazza Quattro Giornate, lasciando invece via Zingarelli.

Nasti: Qualche giorno fa sono stato chiamato a via San Giacomo dei Capri alla vecchia scuola Materdei, dove è in corso un'operazione edilizia per costruire nuove case, e lì mi è stato fatto notare



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

che c'è un risveglio edilizio sul nostro territorio, in quanto la palazzina di fronte è quasi raddoppiata. Normalmente quando si fanno i piani regolatori e gli interventi edilizi ci dovrebbe essere sempre un riequilibrio; se quindi si elevano degli edifici a San Giacomo dei Capri si dovrebbe compensare con ulteriori spazi all'aperto e ulteriori parchi. Di fatto, se si ampliano gli edifici ma gli spazi verdi a disposizione della cittadinanza rimangono gli stessi, di fatto si peggiora la qualità della vita dei cittadini. Faccio in questa sede questo intervento, perché mi chiedo come mai si sta facendo di tutto per ampliare il più possibile il novero delle aree del nostro territorio da poter adibire a fiere. Faremmo prima, a questo punto, a dire che tutto il nostro territorio può ospitare fiere. Io non so se il Movimento 5 Stelle di cui fanno parte il Presidente di Commissione cons. De Santis e il cons. Malfitano sia d'accordo con questo orientamento. Mi chiedo perché ci sia un susseguirsi di sedute della VI Commissione sul tema delle fiere ma non c'è un eguale susseguirsi di sedute della II Commissione per parlare di nuovi spazi verdi da offrire alla cittadinanza. Sono quindi esterrefatto di fronte a questo approccio politico, e volevo allora chiedere per esempio al Capogruppo del Movimento 5 Stelle cons. Malfitano cosa ne pensa di questa cementificazione in atto sul nostro territorio, e se a fronte del silenzio che ci caratterizza non sia invece il caso di prendere qualche iniziativa in merito. Ricordo che siamo chiamati a trovare luoghi ulteriori a causa dell'operazione edilizia dei parcheggi a piazza degli Artisti, che per me è cosa ormai certa, e devo sottolineare che a fronte di questa operazione edilizia invece di preoccuparci di compensare immaginando nuove aree verdi continuiamo a concentrarci sulle fiere. Ritengo gravissimo che non si possano fare le Commissioni preposte, in particolare quella Urbanistica, sui temi edilizi, che sono temi pericolosi che vanno sempre affrontati alla luce del sole; poiché si sta creando il clima di andare a denunciare e querelare chi dissente, devo dire che per me è molto grave che nell'ultima Conferenza ciò che è stato prodotto è di andare a vedere dove si andrà a fare il mercatino di Natale. Penso infatti che ci siano tanti argomenti scottanti, e quello di stamattina è solo la punta dell'iceberg di una situazione generale.

Quatrano: Condivido tutto e credo che ci sarà un brutto fine anno per questa Consiliatura, con querele che partiranno se non sono già partite. Ci sarà da parte nostra da chiamare i Vigili ogni dieci minuti, visto che questa Municipalità è un luogo di illegalità diffusa. Va preso quindi atto che siamo a questo. Ho stima per i verbalizzanti e so che vivono un momento di grande pressione, non dovuta ovviamente a me ma alla Presidente che voglio immaginare fa cancellare ricostruzioni a verbale, perché io sto rileggendo il verbale dell'ultimo Consiglio, in cui ricorderete che alla fine mi è stata data la parola e io ho letto l'art.42 per certificare che avevo diritto di parola, e questo dal verbale non risulta. Scriverò ai verbalizzanti per far modificare il verbale e mi auguro che tutti voi voterete queste modifiche. Nel verbale non c'è scritto che la Presidente ha lasciato la Presidenza alla Vicepresidente Felicità, e quindi questi verbali non corrispondono alla realtà; lo so benissimo che sono fasi concitate, ma non esiste che i verbali siano i diari della Presidente. Una cosa è la volontà



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

della Presidente e una cosa l'attività dei verbalizzanti. Questo so benissimo che non c'entra con quello di cui stiamo parlando, ma c'entra con un modo troppo "allegro" di fare le cose. Se è vero che ho staccato un cavo ed è giusto ricostruirlo, è giusto anche ricostruire che io ho dovuto conquistare il diritto di parola leggendo l'art. 42. Ricordo perfettamente che altri Consiglieri dissero alla Vicepresidente e alla Presidente di darmi la parola. Io devo denunciare la Presidente per aver rilasciato un'intervista in cui ha dichiarato il falso. La Presidente ha detto che io l'ho aggredita, mentre non c'è stata alcuna aggressione; io ho chiesto dieci volte la parola prima che mi fosse data. Io ho bisogno di un verbale che ricostruisca fedelmente la verità. Sono sicuro che le modifiche verranno accettate, altrimenti sarò costretto a dire che quel verbale è falso.

Culiers: Sul documento dell'ordine del giorno, a me fa piacere che noi apriamo a nuove aree per quanto riguarda gli aspetti fieristici; prendiamo però atto che questa maggioranza sta passando da una fase piazza degli Artisti-centrica a una fase in cui piazza degli Artisti passa in secondo piano. Questo vuol dire, evidentemente, che qualcosa sta succedendo. Anche riguardo quanto detto dal cons. Nasti, a me sembra strano che arrivi in Commissione una richiesta di variante tutta privata come quella relativa alla struttura a via Belvedere e a noi ci si apre a poter inserire qualche cosa. Non ci siamo piegati a questa approvazione perché è una faccenda privata; se ne occupi l'amministrazione comunale nella variante urbanistica e nel piano regolatore. Prendo per buono, quindi, quanto detto dal cons. Nasti.

De Santis: Circa quello che dice il cons. Quatrano, non avendo letto il verbale non posso avere contezza di quanto sta dicendo.

Quatrano: Vi girerò via mail il verbale con una nota in cui allego le modifiche che presenterò al prossimo Consiglio per ristabilire la verità.

De Santis: Riguardo quanto detto dal cons. Nasti, invece, credo che sia irrispettoso verso il lavoro di questa Commissione dire che la convocazione di questa Commissione di un tema rientrando nelle deleghe che le spettano sia un qualcosa di inutile. Io mi occupo delle deleghe che ho, mercati, commercio, attività produttive; di questi temi posso parlare e non credo che questa discussione come tante altre che questa Commissione ha affrontato su altre questioni come il decentramento possa essere considerata inutile. Il tema di allargare le aree e di prevedere anche altre aree è stato sottoposto dalla Capigruppo e da una Giunta a questa Commissione, dove ne abbiamo parlato in alcune sedute per giungere, oggi, a votare un documento in merito. Se il cons. Nasti e il Gruppo AVS ritiene, può tranquillamente abbandonare la seduta e non esprimersi, ma ritenere inutile il lavoro svolto da questa Commissione sul tema lo trovo poco rispettoso per tutti noi. Quel che il sottoscritto pensa circa la situazione dei parcheggi è ben noto, avendolo detto più volte in passato. Il



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

cons. Nasti fa sempre qualche “giochetto” per tirare altri dentro questioni sue, ma se il cons. Malfitano ritiene di parlare come Capogruppo dei 5 Stelle può tranquillamente intervenire.

Nasti: Per me questo “sproloquio” non ha senso; io non mai usato la parola “inutile”, altrimenti non starei qua. Io non faccio “giochetti”, perché queste sono cose serie. Per fortuna i verbali adesso sono pubblicati.

De Santis: E per fortuna ci sono anche le registrazioni.

Nasti: Possiamo andarle a rivedere. Io ho fatto un ragionamento politico; non ho messo in dubbio la legittimità della convocazione e dello svolgimento di queste Commissioni, ma ho fatto una critica politica.

De Santis: Ribadisco che questa Commissione può solo occuparsi di ciò che riguarda le sue deleghe. Il cons. Nasti non avrà detto la parola “inutile”, ma ha detto che noi a trattare questi temi “perdiamo tempo”. Per me dire che una Commissione perde tempo è equivalente a dire che è inutile.

Nasti: Per me non lo è.

De Santis: Non voglio perdere tempo con questi battibecchi.

Malfitano: Condivido quanto ha detto il cons. De Santis, al di là della forma specifica utilizzata. Dall'intervento del cons. Nasti sembrava si ritenesse che noi non dessimo priorità ad altri argomenti rispetto a quelli che trattiamo in questa Commissione, mentre il Presidente di Commissione cons. De Santis ha spiegato che semplicemente gli altri argomenti citati non riguardano le deleghe di questa stessa Commissione.

Cerullo: Sull'ordine del giorno io come ho già detto nutro dubbi su via Zingarelli, a causa delle problematiche legate al traffico e alla viabilità che potrebbero sorgere. Riguardo l'intervento del cons. Nasti, io credo che noi dovremmo cercare di creare le condizioni affinché ci possa essere una Commissione dove essere aggiornati sulla questione dei parcheggi, per sapere se ci sono o meno novità in merito. Chiederò formalmente che questo possa avvenire. Su via Zingarelli mi asterrò, perché credo che questa scelta potrebbe creare nel periodo natalizio un ulteriore ingolfamento.

De Santis: Giusto una precisazione. Negli avvisi verranno sempre inserite tutte le aree come sempre fatto, e una non esclude l'altra.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Culiers: Vorrei dire che la questione del parcheggio è stata affrontata più volte da questa Commissione per gli aspetti relativi alle deleghe della Commissione stessa, quindi se la volessimo affrontare potremmo affrontarla anche in questa sede. Se, poi, sono arrivati veti in merito, questo è un altro discorso. Io penso che questa Commissione possa affrontare la questione del parcheggio; è la stessa questione del parcheggio, tra l'altro, che mi porterà ad astenermi sulla votazione. Credo che ci vorrebbe l'onestà di dire che su questa questione degli ulteriori luoghi da individuare, infatti, pesa e come la situazione del parcheggio. Per me se domani iniziano i lavori su piazza degli Artisti, questa maggioranza dovrebbe dare le dimissioni in maniera compatta. Facendo così, almeno, si darebbe un grande segnale politico.

De Santis: Solo una precisazione; abbiamo discusso di questo argomento ma solamente relativamente all'impatto sulle attività commerciali. Se poi è entrato già in vigore il nuovo articolo 65 fatemi una richiesta in merito e io convocherò la Commissione.

Quatrano: A me non parrebbe per nulla incredibile che si chiedesse a questa Commissione di affrontare il tema, visto che l'impatto commerciale dopo quello ambientale/viabilistico è il secondo per importanza che la costruzione di un nuovo parcheggio andrebbe a intaccare. Chi ha provato a porre il tema, penso al Presidente della V Commissione Consiliare cons. Bonetti e ai cittadini a cui è stato negato di riunirsi in Sala, ha incontrato l'opposizione a poterlo fare. Io non voglio fare quello che il Presidente di Commissione cons. De Santis chiama "giochetto", ma io da elettore a livello nazionale dei 5 Stelle, so che il Movimento è stato protagonista indiscusso della battaglia contro i box auto fin dal 2010, e io penso che se noi siamo davvero compatti circa la convinzione che questi parcheggi non andrebbero fatti dovremmo usare tutti i mezzi a nostra disposizione per muoverci in tal senso. Sfruttiamo quindi l'occasione in tranquillità per parlare del tema, anche se collegato al commercio.

De Santis: Io non ho mai detto di non voler convocare sul parcheggio se c'è un tema collegato alle attività commerciali e all'incidenza che il parcheggio può avere sul commercio. Ciò che io penso sui box privati su suolo pubblico è ben noto da otto anni.

Quatrano: Tornando sul tema, anche io non sono concorde come il cons. Cerullo e credo che il cercare nuove aree sia collegato alla possibilità di perdere quelle esistenti. Apprezzo l'intuizione avuta nell'individuare piazza degli Artisti e credo che si dovrebbe continuare come si sta facendo con quell'area. Credo infatti che andare a cambiare equilibri non sia una scelta positiva, visto che a piazza degli Artisti si è trovato un equilibrio. Gli unici contrari a piazza degli Artisti credo fossero gli operatori di via Kauffmann, ma mi pare che questo contrasto almeno sulla carta si sia pacificato.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

De Santis: Ribadisco ancora una volta che la mia contrarietà a questo tipo di parcheggi è cosa ben nota. Metterei a questo punto in votazione il documento con l'indicazione di via Zingarelli ed eliminando nella richiesta piazza Quattro Giornate e piazza Muzii, in quanto già individuate nella delibera precedente.

Alle ore 12:48 il Presidente di Commissione cons. De Santis mette in votazione il documento in discussione.

Alle ore 12:50 la Commissione approva il documento a maggioranza.

De Santis: Perfetto, re-invierò dunque il documento modificato per l'invio alla Presidenza. Passiamo alle varie ed eventuali. Mi è arrivato ieri l'invio di un verbale di Giunta col quale si chiede di affrontare il tema del mercato Kerbaker anche in ottica di una modifica della destinazione d'uso per poter deputare anche quell'area a una destinazione fieristica; entro la prossima settimana farò venire anche l'assessore Manto per poterci illustrare l'idea e discuterne.

Cerullo: Abbiamo ricevuto una convocazione della Giunta circa la riclassificazione di via Orsi e via Casciaro. Per carità, la Giunta può chiaramente convocare chi vuole, ma credo che questa debba essere assolutamente materia da affrontare in Commissione, e ho chiesto che possa essere convocata sul tema la V Commissione. Questi sono temi molto importanti, allora mi chiedo perché fare una Giunta con la persona del super-condominio piuttosto che tenere una Commissione sul tema, anche alla presenza dell'Assessore; credo che questa sia una limitazione forte delle prerogative del Consiglio.

Quatrano: Condivido completamente la lettura del cons. Cerullo; il Consiglio servirebbe assolutamente a questo. Io dico da cinque anni che la Presidente ha paura dei Consiglieri e non vuol far fare nulla ai Consiglieri. Condivido quindi quanto detto dal cons. Cerullo e stigmatizzo il comportamento della Giunta nel svolgere al suo interno quello che dovrebbe essere il lavoro delle Commissioni. Chiedo al Presidente di Commissione cons. De Santis di ricostruire la vicenda di approvare che i Consigli di Municipalità vengano registrati così come le Commissioni, cosa che sarebbe a tutela di tutti, visto che ognuno in questo modo risponderebbe delle proprie azioni. Io avrei fatto in questi cinque anni tutto quello che ho fatto, altri credo che non possano dire lo stesso. Dobbiamo portare avanti quanto prima questo tema, altrimenti dovremmo andare avanti a querele su querele. Infine, una battuta sulla vicenda Kerbaker, questa Giunta contrariamente a quel che vota, è talmente occupata a far fare i box auto che per farlo è disposta perfino ad accettare le proposte del cons. Nasti.



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

De Santis: In assenza di ulteriori interventi, chiudiamo la seduta alle 13 e 00.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente della VI Commissione
Cons. Adolfo De Santis



Municipalità 5
Arenella – Vomero
Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura: 12.00	
VI Commissione Commercio, Mercati, Politiche attive per il lavoro, Decentramento amministrativo										Chiusura: 13.00	
Seduta del 15/05/2026 Ore 11:00					Presenti: 12 - Assenti: 2						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	DE SANTIS ADOLFO (Pres.)	-		11.00 P	13.00			F	F		
2	PACE PAOLO (Vicepres.)	-		11.56 O	13.00			F	F		
3	CERULLO DOMENICO	4°		12.00 O	13.00			F	A		
4	CINQUEGRANA GIORGIO	2°		12.00 O	12.52			F	F		
5	MALFITANO MAURIZIO	11°		12.00 O	12.48			F			
6	NASTI GENNARO	6°		12.00 O	12.52			F	C		
7	OLMO MARTINA	3°		12.00 O	12.55			F	F		
8	QUATRANO DANIELE	8°		12.00 O	13.00			F	C		
9	ROLLO IRMA	12°		ASSENTE							
10	SINISCALCHI MARIA MARGHERITA	1°		12.00 O	12.52			F	F		
11	TORINO PASQUALE	10°		12.00 O	13.00			F	F		
12	VENANZONI IVAN	7°		12.00 O	12.55			F	F		
13	BARBERIO VALENTINA	9°		ASSENTE							
14	CULIERS ANTONIO	5°		12.07 O	12.52				A		
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".						"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"					
Il Segretario Istr. Dir. David Massimo Salottolo											
Il Presidente Cons. Adolfo De Santis											